

# 仕 様 書

大阪市西淀川区社会福祉協議会

## 1 件 名

大阪市西淀川区在宅サービスセンター 敷地内照明設備LED化賃貸借

## 2 履 行 場 所

大阪市西淀川区在宅サービスセンター  
(所在地) 大阪市西淀川区千舟2丁目7-7

## 3 設 置 期 日

契約締結日から令和6年1月31日

## 4 賃 貸 借 期 間

令和6年2月1日～令和13年1月31日(7年間)

## 5 月 次 の 支 払

賃借料については、当月の支払分については、翌月末までに引き落とし日を設定させること

## 6 内 容

- (1) 本業務は、契約書・仕様書に基づき履行すること。
- (2) 器具交換及びランプ交換の別は、別紙に従うものとする。  
参考機種型番と同等の基準を満たしたものは、入札前に担当者にて了承を得ること。
- (3) ISO9001(品質)及びISO14001(環境)の認証取得工場で製造していること。
- (4) 照明器具、ランプ及び設置作業に使用する雑材はすべて未使用であること。
- (5) 設置作業にあたっての安全管理については、受注者の負担で安全確保に必要な措置を講じること。また、設置作業により生じた施設設備、電気機器等への不具合や事故については、受注者の負担により対処すること。
- (6) 設置作業において発生する軽微な工事、補修等については、本契約の作業範囲として実施すること。
- (7) 誘導灯交換に係る消防署への必要な届出をすること。
- (8) 停電等、運営上必要な機能を停止する場合は、事前に発注者と日程等を調整し、事故、紛争等を防止すること。
- (9) 作業車、運搬車両等の車両の駐車場所や、資材置場、荷捌き場、搬出物の仮置場等の敷地内における必要な場所の確保については、事前に発注者の承諾を得ること。

- (10) 作業は、事務所を除く諸室については、平日を基本とし、事務室については土曜日・日曜日の9:00～17:00とする。作業にあたっては事前に担当職員と日程調整をすること。
- (11) 作業終了後、撤去した器具やランプについては、関係法令を遵守し、適正に処理すること。  
(マニフェスト要)
- (12) 既存電気配線および一次側電気設備は原則流用すること。
- (13) アスベスト検査や工事について、必要な工事方法と判断される場合は、見積に含むこと。
- (14) 仕様書に明記のない場合、相違ある場合、または疑義が生じた場合は、双方が協議するものとする。

## 7 設置機器等の保証期間

LED照明の保証期間は賃貸借期間とする。保証期間内に発生した故障等（フリッカー、グレア等使用に支障がある場合を含む）は原因を踏査し、製品・設置工事に原因がある場合は、無償で修理を行うこと。

## 8 所有者の譲渡

賃貸借期間が満了し、本会が賃貸借料を完済したときに、LED照明の所有者は受注者から本会に帰属するものとする。

## 9 担 当

大阪市西淀川区社会福祉協議会（担当者：安井）

電話 06-6478-2941

FAX 06-6478-2945

メール soumu@tenor.ocn.ne.jp