

仕様書

- 1 仕様 (1) 日常清掃
 (2) 定期清掃
- 2 実施場所 〒555-0013 大阪市西淀川区千舟2丁目7番7号
 大阪市西淀川区社会福祉協議会
- 3 委託期間 2023年4月1日～2026年3月31日（3年間）
- 4 条件 (1) 作業時間
 ア 午前7時～午前9時（2時間の開館日）
 開館日数 2023年度 293日(予定)
 2024年度 293日(予定)
 2025年度 292日(予定)
 イ 年間3回 5月、9月、1月の閉館日（日曜日）
- 5 その他 (1) 金額内訳がわかるものを合わせてご提出ください
 (2) 館内の下見を希望される方場合は、事前にご連絡をください

以上

日常清掃作業仕様書

西淀川区社会福祉協議会 西淀川区在宅センター ふくふく	1階						2階					3階					4階	各階		屋外	
	風除室・玄関ホール	E V内・E Vホール	廊下	事務所	相談室①・②	給湯室	廊下	厨房室	ダイルーム	脱衣室	浴室	ボランティア活動センター	会議室1・2	会議室3	廊下	給湯室	廊下	トイレ（1・3・4階）	屋内階段（1・4階）	駐車場・駐輪場	外回り
床面の掃き(もしくは吸塵)清掃	毎日	毎日	毎日	週1	週1	週1	週2	週1	週2	週1		週1	週1	週1	週1	週1	週1	毎日	週1	週1	毎日
床面の拭き清掃	適宜	適宜	適宜		週1	週1	週2		週2	週1		週1		週1	週1	週1	週1	毎日	週1		
床面水流し・ブラッシング																		週1			
マット集塵	毎日	毎日	毎日												週1			週1			
鏡・ガラス等拭き清掃	適宜	適宜																毎日			
清拭掃除	適宜	適宜																適宜			
手すり拭き																			週1		
流し台・周辺の手拭き						週1										週1					
衛生陶器、洗面台の手拭き																		毎日			
トイレ汚物処理																		適宜			
衛生用品の補充																		適宜			
排水溝への補水								週1			週1										

(1)作業時間	午前7：00～午前9：00(2時間)の開館日 (休み：日・祝日、年末年始、他施設閉館日)
(2)備考	・建物の共用部分の壁面、柱、天井、及びガラス等の高所を除く。 ・トイレ床の水流し及びブラッシング清掃は週1回土曜日とする ・衛生用品(トイレトペーパー、手洗いソープ)は発注者の手配とし、他清掃道具類は受注者の手配とする ・1階事務所清掃は週1回土曜日とする

定期清掃仕様書

【定期清掃場所】

令和5年度

階数	場 所	材 質	面積(㎡)	回 数	作業月
1階	玄関・EVホール	石	68.6	3回／年	5・9・1
	EV内	Pタイル	3.3	3回／年	5・9・1
	廊下	Pタイル	18.6	3回／年	5・9・1
	相談室①・②	Pタイル	7.1	3回／年	5・9・1
	応接室	Pタイル	10.2	3回／年	5・9・1
	事務所	Pタイル	101.0	3回／年	5・9・1
	下足コーナー	Pタイル	5.0	3回／年	5・9・1
	湯沸場	Pタイル	2.8	3回／年	5・9・1
2階	厨房室	石	19.8	2回／年	5・9
	デイルーム	フローリング	157.6	2回／年	5・9
	廊下	Pタイル	11.8	3回／年	5・9・1
	脱衣室	フローリング	32.9	3回／年	5・9・1
3階	ボランティア・市民活動センター	Pタイル	111.0	3回／年	5・9・1
	第3会議室	Pタイル	41.0	2回／年	5・9
	訪問調査・見守り相談室	カーペットタイル	52.7	2回／年	5・9
	あんしんさぽーと	Pタイル	30.0	3回／年	5・9・1
	会議室1・2	カーペットタイル	87.5	2回／年	5・9
	廊下	Pタイル	26.5	3回／年	5・9・1
	廊下	Pタイル	15.7	3回／年	5・9・1
4階	廊下	Pタイル	9.0	3回／年	5・9・1
1～4階	階段	Pタイル	238.3	2回／年	5・9
その他	ガラス		172.0	2回／年	5・9
	側溝			1回／年	1
	エアコンフィルター		30個	2回／年	5・9
合 計			1222.4		